

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vaihtokirjan hyväksyminen koskien mm. tilaa Ahola 837-509-3-58
TRE:833/02.06.02/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään 31.1.2025 allekirjoitettu vaihtokirja, jolla kaupunki luovuttaa ***** noin 24,4 ha suuruisen määräalan tilasta Ahola 837-509-3-58 ja noin 0,56 ha suuruinen määräalan kiinteistöstä 837-884-1-5 ja ***** luovuttaa kaupungille Nurmipelto-nimisen kiinteistön 837-505-1-134. Vaihdon johdosta ei suoriteta välirahaa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Nurmi-Sorilan lainvoimainen osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.8.2015 § 157. Kaava on laadittu asemakaavoituksen pohjaksi, mutta alueen asemakaavoitusta ei ole käynnistetty. Maanhankintaa on vuosien saatossa tehty Nurmi-Sorilassa aktiivisesti ja kaupungin omistuksessa alueella on noin 170 ha.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 13.6.2022 § 258 Alasjärven länsipuolisen alueen käsittelyn yhteydessä, että alueen golftoimintojen jatkuminen turvataan Nurmi-Sorilassa ja että kaupunkiympäristön suunnittelussa käynnistetään tarvittavat kaavaprosessit golftoimintojen siirtämiseksi. Voimassa oleva osayleiskaava ei mahdollista golfkentän sijoittamista kaavan asuntorakentamiseen ja virkistysalueiksi varatuille alueille.

Tarkistettu osayleiskaava laaditaan asemakaavan pohjaksi. Golfkentän suunnittelussa ja sen sijoittumisessa huomioidaan kaupungin maanomistus ja mahdollinen maanhankinta.

Vapaaehtoisella maanhankinnalla pyritään saamaan kaupungin omistukseen Nurmi-Sorilasta keskeiset maa-alueet, jotka edistävät alueen tulevaa maankäytönsuunnittelua. Erityisesti golfkentän sijoitussijoituspaikaksi suunnitellut alueet tulisi saada kaupungin omistukseen.

Kiinteistötoimi on neuvotellut tilan Nurmipelto 837-505-1-134 hankkimisesta kaupungille. Tilan pinta-ala on 2,240 ha ja se sijaitsee golfkentän yleissuunnitelman toteuttamisen näkökulmasta hyvin keskeisellä alueella. Neuvotteluissa on päädytty siihen, että tilan 837-505-1-134 arvo 168 600 euroa. Hinnoittelun perusteena on käytetty alueen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

raakamaan hintaa lisättynä siihen golfkentän yleissuunnitelman alueelle tuomaa odotusarvolisää. Maanomistaja on esittänyt, että kauppakirjan sijaan tehtäisiin vaihtokirja. Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupunki luovuttaa vaihtokirjalla Nurmipelto-nimisen tilan 837-505-1-134 omistajalle tilasta Ahola 837-509-3-58 noin 24,4 ha suuruisen määräalan sekä lakanneesta entisestä paikallistietä olevasta kiinteistöstä 837-884-1-5 noin 0,56 ha suuruisen määräalan. Metsätalousarvion ja laskelmien perusteella näiden määräalojen arvo on 168 600 euroa, joten vaihdon johdosta ei ole tarpeen suorittaa välirahaa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Maanomistaja, kitiatalous, Kirsi Grönberg, Heli Toukoniemi, Juha VE Mäkelä, Ritva Kuusisto, Anita Liecks, Marjut Malo-Siltanen

Liitteet:

1 Allekirjoitettu vaihtokirja

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 11.2.2025
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 10.2.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
10.02.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 123

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.